

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Бугровская управляющая компания»



В.В. Курбатов

«31» марта 2015г.

ОТЧЕТ ООО «Бугровская управляющая компания» за 2013-2014 года

по начислению и расходам за коммунальные услуги, за услуги по содержанию и ремонту общего имущества ЖК «Забугорье»

Всего начислено по ЖК «Забугорье» 23768 тыс. руб., из них налог на добавленную стоимость (НДС) в сумме 3626 тыс. руб. перечислен в бюджет. Оплачено в 2013-2014 году в размере 20378 тыс. руб. Сумма долга на 01.01.2015 год составляет - 3389 тыс. руб., из них начисления за декабрь 2014 год – 1929 тыс. руб.

	Наименование услуг	Доходы	Расходы	Экономия «+»/Перерасход «-»
	Всего доходов/расходов	20142	19687	455
1	Коммунальные услуги	9214	8934	280
1.1	Отопление и Горячее водоснабжение	3706	3909	-203
1.2	Холодное водоснабжение и Водоотведение	3741	3112	629
1.3.	Электроэнергия	1767	1913	-146
2	Содержание и и ремонт общего имущества	9354	9911	-557
2.1	Содержание и техническое обл. общего имущества	2614	1969	645
2.2.	Текущий ремонт имущества	734	594	140
2.3.	Уборка лестничных клеток	782	841	-59
2.4	Содержание придомой территории	912	1119	-207
2.5	Вывоз ТБО	1084	651	433
2.6	Обслуживание домофонов	170	132	38
2.7	Обслуживание лифтов	544	640	-96
2.8	Тех.обсл. котельной	965	1098	-133
2.9	Услуги по управлению	1549	2867	-1318
3	Прочие услуги	1574	842	732

Пояснения к расходам:

1.2 Холодное водоснабжение и водоотведение

По этой статье экономия получилась за счет начисления норматива гражданам, которые не подают показания ИПУ.

2.1 Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, включают в себя обеспечение надежности и безопасности дома, готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, технические осмотры, планово-профилактические работы, работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, услуги аварийного обслуживания, диспетчерской службы, техническое обслуживание домовых приборов учета и др.

Расходы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества составили 1969 тыс. руб., в том числе:

- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования - 1745 тыс. руб.
- на приобретение материалов (электролампы, сантехнические материалы, инструменты и др.) – 165 тыс. руб.
- на оплату работ и услуг другим организациям – 60 тыс.руб.

2.2. Работы по текущему ремонту общего имущества проводятся для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационной работоспособности общего имущества. Проводятся ремонтные работы внутридомового инженерного оборудования водопровода, отопления, канализации, электрооборудования, а также ремонт отдельных элементов здания- фундаментов, кровли, лестниц, площадок, крылец и т.п.

Расходы на текущий ремонт составили - 594 тыс. руб., в том числе:

- на приобретение материалов (сантехнические материалы: краны шаровые, тройники, соединения, трубы, энергосберегающие светильники и пр.) – 135 тыс. руб.
- выполнены работы по прочистке канализации, замене труб, аварийное осушение подвалов, ремонт входных дверей, замене на энергосберегающие светильники – 459 тыс. руб.

2.8 Расходы по техническому обслуживанию котельной и АППЗ включают в себя : страховку котельной, обслуживание сторонней организацией (ООО «СТЭП –Эксплуатация»), оплата за лицензию, оплата за подготовку документов на получение лицензии, поверку манометров, покупку материалов, охрана котельной.

2.9 Расходы по управлению составили – 2867 тыс. руб.

Расходы по управлению включают в себя расходы на заработную плату, отчисления в фонды обязательного социального страхования работников, приобретение канцелярских принадлежностей, бумаги, оргтехники, программное обеспечение, расходы на охрану помещения, обучение специалистов, семинары, техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и др.

Задолженность жителей, в том числе за коммерческие помещения на 27.03.2015 год составляет - 2183 тыс. руб.

Задолженность поставщикам на 27.03.2015г год составляет - 2015 тыс.руб.

Остаток денежных средств на р/ сч на 27.03.2015г составляет - 62 тыс.руб.

Директор ООО «БУК»

Главный бухгалтер



В.В. Курбатов

О.А. Зубарева